Neeme küla Metsamarja põik 10 maaüksuse

detailplaneeringu puudutatud isikud 12.09.2022 nr 6-4/5570

**Neeme küla Metsamarja põik 10 maaüksuse detailplaneering**

Teatame teile kui puudutatud isikule, et **Neeme küla Metsamarja põik 10 maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 26.09. – 25.10.2022 ning avalik arutelu toimub 02.11.2022 kell 15.00.**

Neeme küla Metsamarja põik 10 maaüksuse detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavolikogu 19.08.2021 otsusega nr 521. Planeeringuala, mis hõlmab Neeme küla Metsamarja põik 10 maaüksuse (katastritunnusega 24501:001:2249; sihtotstarbega maatulundusmaa 100%; suurusega 5186 m²) paikneb Neeme küla keskosas. Maaüksusele juurdepääs on tagatud munitsipaalomandis olevalt Metsamarja põik teelt, Metsamarja põik T3, T4 ja T6 teelõikude kaudu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta maaüksuse sihtotstarvet maatulundusmaast elamumaaks ja määrata ehitusõigus ühe üksikelamu ja kahe abihoone rajamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku 350 m2.

Käesolev detailplaneeringu lahendus sisaldab kehtiva üldplaneeringu muutmise ettepanekut üldplaneeringukohase maakasutuse juhtotstarbe ja krundi suuruse osas.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovtp.ee) ning kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtmevald/). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust vallavalitsuse planeeringuspetsialistiga: Tiina Skolimowski, telefon 605 4855, e-post [tiina.skolimowski@joelahtme.ee](mailto:tiina.skolimowski@joelahtme.ee).

Arvamused ning ettepanekud saata e-posti aadressile [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee) või paberkandjal Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 31.10.2022 e-posti aadressil [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee).

Lugupidamisega

Andrus Umboja

vallavanem

Gerli Kelk

[gerli@joelahtme.ee](mailto:gerli@joelahtme.ee)

Nimekiri:

Tommimetsa, Tuuleranna tee 6 – **Lauri Kasper**, Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Vanamõisa küla, Vanamõisa, 45319

Metsamarja põik 10a, Tuuleranna tee 7, Tommi – **10xVentures OÜ**, Narva mnt 22-3, 10120, Tallinn

Tuuleranna tee 11 – **Krista Tuulik**, Harju maakond, Jõelähtme vald, Neeme küla, Tuuleranna tee 11, 74226

( lisaks saata allkirjastatud blanketil kiri [kristatuulik@hot.ee](mailto:kristatuulik@hot.ee), küsida kättesaamise kinnitust)